

KLASA: UP/I-344-03/22-11/195

URBROJ: 376-05-3-23-17

Zagreb, 2. svibnja 2023.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21) u postupku utvrđivanja Infrastrukture d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17c infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, zastupanog po Odvjetničkom društvu xy d.o.o., Rijeka, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Infrastruktura d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17c (dalje: Infrastruktura), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se nalaze u vlasništvu Grada Varaždina prema evidenciji Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama Infrastruktura ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u geodetski elaboratima infrastrukture broj 37/2019 i 75/2019 (dalje: Elaborati), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelske kanalizacije te trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela navedene u Elaboratima.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratima i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin ili podredno Odjela za katastar nekretnina Varaždin, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Grad Varaždin ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 25. travnja 2022.
- V. Godišnja naknada za pravo puta iz ovog rješenja iznosi **5.319,53 EUR / 40.080,00 kuna**.
- VI. Obvezuje se Infrastruktura u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Varaždinu naknadu za pravo puta iz točke V. ovog rješenja za prvu i drugu godinu. Svaka sljedeća godišnja

naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.

- VII. Obvezuje se Grad Varaždin omogućiti Infrastrukturi ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 25. travnja 2022. zahtjev Grada Varaždina (dalje: Grad) za utvrđivanje Infrastrukture infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

HAKOM je zaključkom od 3. svibnja 2022. obavijestio Infrastrukturu o pokrenutom postupku te mu je naloženo da se očituje da li se smatra infrastrukturnim operatorom koji ima pravo puta za izgrađenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na administrativnom području Grada te mu je naloženo dostaviti kompletni geodetski elaborat a katastarskim podlogama, u digitalnom obliku (vektorizirani digitalni katastarski plan), za cjelokupnu EKI, za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Grada, popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta, kompletan geodetski elaborat za pravo puta u tiskanom obliku. Infrastrukturi je naloženo dostaviti uporabne dozvole ili ovjerene izjave odgovorne osobe da se koristi istom bez sudskog spora s vlasnikom nekretnine ili upraviteljem općeg dobra na kojoj je izgrađena EKI, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe, kao i dokaz da je izgradio predmetnu infrastrukturu (ukoliko ne posjeduje uporabnu dozvolu).

Infrastruktura je 18. kolovoza 2022. dostavila Izjavu br. 18/2022 od 18. kolovoza 2022. o korištenju EKI više od tri godine bez sudskih sporova, Uporabnu dozvolu, Potvrde o geodetskim elaboratima, Grafički prikaz izgrađene DTK te je 29. kolovoza 2022. dostavila popunjenu Tablicu 1 (Popis kompletne trase HAKOM - obrazac u elektroničkom obliku) iz Pravilnika. Infrastruktura je 29. kolovoza 2022. dostavila popis trasa i presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti za trase kabelske kanalizacije (cijevne infrastrukture), elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova kao i stupova nadzemne komunikacijske mreže, sklopljen 29. prosinca 2020. između Grada i Centra kompetencije d.o.o. za istraživanje i razvoj obnovljivih izvora energije, djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga te razvoj i održavanje sustava (dalje: Ugovor o služnosti), za koju navodi da je Grad u međuvremenu ukinuo.

Grad se 12. travnja 2023. očitovao da je Trgovački sud u Varaždinu donio rješenje o prestanku CKOI te da je subjekt brisan iz registra suda 1. veljače 2022. te da Ugovor o služnosti više ne proizvodi pravne učinke.

Dana 24. travnja 2023. Infrastruktura se očitovala da je suglasna s obračunom u tablici koju joj je HAKOM dostavio 18. travnja 2023. („Popis kompletne trase HAKOM 1 Uspoređena tablica sa HAKOM tablicom pravo puta“).

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njegovom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li Infrastruktura na administrativnom području Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezna plaćati Gradu kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

Infrastruktura je infrastrukturni operator na području Grada

Temeljem članka 28. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je Infrastruktura infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz izjave br. 18/2022 od 18. kolovoza 2022. o korištenju EKI više od tri godine bez sudskih sporova i Uporabne dozvole koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/19-01/000041, urbroj: 2186/01-08/9-19-0004 od 28. lipnja 2019. Dakle, nesporno je utvrđeno da Infrastruktura ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njena EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi EKI Infrastrukture nesporno postoji u korist Infrastrukture, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasniku nekretnina.

Grad je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta.

Količina i vrsta EKI Infrastrukture

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI Infrastrukture na administrativnom području Grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabela, trase nadzemnih kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase kabela u zemlji bez kabela)

vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo Grada na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI Infrastrukture

Obveza je infrastrukturnog operatora koji je izgradio EKI i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, dostaviti podatke o istoj. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI Infrastrukture, a tek potom vlasništvo na navedenim katastarskim česticama.

Podaci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Varaždin na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, Infrastrukturatps://oss.uredjenazemlja.hr., uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratima.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Grada podnesen je 25. travnja 2022. te je utvrđeno da je isti uredan i u skladu s člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta.

Stranke su suglasne da Ugovor o služnosti više ne proizvodi pravne učinke.

Stoga je utvrđeno da Grad ima pravo na naknadu za pravo puta od 25. travnja 2022.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je Infrastruktura dostavila u Elaboratima te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin ili podredno Odjela za katastar nekretnina Varaždin, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavicima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta i iznosi **5.319,53 EUR / 40.080,00 kuna**, u skladu s Tablicom 1. Ukupni iznos naknade za prvu i drugu godinu plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja, a svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta se plaća u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Infrastruktura d.o.o., Koprivnička 17c, 42230 Ludbreg, UP - osobna dostava
2. Odvjetničko društvo xy d.o.o., 51000 Rijeka, UP - osobna dostava
3. U spis